



Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Černovice ze dne 10.03.2026

Zahájení

Usnesení ZO č. 498/2026 ze dne 10.03.2026

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Černovice určuje ověřovateli zápisu Bc. Ludmilu Ludvíkovou, p. Ladislava Pomajsla a zapisovatelkou p. Jiřinu Sekerovou.

Usnesení ZO č. 499/2026 ze dne 10.03.2026

Program zasedání

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje upravený program 27. zasedání ZO.

Usnesení ZO č. 500/2026 ze dne 10.03.2026

Kontrolní výbor – kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo obce Černovice bere na vědomí informaci týkající se plnění usnesení, která byla přijata Zastupitelstvem obce.

Usnesení ZO č. 501/2026 ze dne 10.03.2026

Dohoda o poskytnutí dotace na Projekt rozvoje venkova SZIF – lesní stezka

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 s názvem „Lesní stezka v Černovicích“.

Usnesení ZO č. 502/2026 ze dne 10.03.2026

Směrnice o cestovních náhradách – aktualizace přílohy

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje aktualizaci Přílohy č. 1 – Směrnice o cestovních náhradách č. 3/2019 – Stanovení sazeb stravného a ceny paliv v souladu s vyhláškou MPSV č. 573/2025 Sb. ze dne 22.12.2025, platné od 1.1.2026 tak, jak byla předložena.

Usnesení ZO č. 503/2026 ze dne 10.03.2026

Směrnice o účetnictví č. 1/2026

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje aktualizaci Směrnice o účetnictví č. 1/2026 s účinností ode dne schválení.

Usnesení ZO č. 504/2026 ze dne 10.03.2026

Ceník dřeva pro samovýrobce na rok 2026

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje Ceník dřeva pro samovýrobce pro rok 2026 tak, jak byl předložen.

Usnesení ZO č. 505/2026 ze dne 10.03.2026

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje aktualizaci Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Černovice s účinností ode dne schválení.

Usnesení ZO č. 506/2026 ze dne 10.03.2026

Žádost pachtýře obchodu se smíšeným zbožím

Zastupitelstvo obce Černovice souhlasí s pořízením chladicího zařízení z finančních prostředků obce s tím, že toto zařízení zůstane v majetku obce a bude předáno propachtovateli obchodu smíšeného zboží do užívání.

Pozemky v k.ú. Černovice u Chomutova

Usnesení ZO č. 507/2026 ze dne 10.03.2026

pronájem pozemků p.č. 2542 a 2549 - JS Meraxes

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem těchto pozemků v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2542, o výměře 13.870 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2549, o výměře 473 m², druh pozemku: ostatní plocha

se spolkem JS Meraxes, z.s., zastoupen předsedou spolku Šárkou Lienertovou, IČO 10942602, se sídlem Lipská 2023, Chomutov, za účelem činnosti jezdeckého klubu a provozování sportovních a volnočasových aktivit pro děti a mládež, na dobu 5 let, za cenu 9.500,- Kč měsíčně. Předmět nájmu bude sloužit jezdeckému klubu pro děti a mládež.

Záměr obce pronajmout pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 04.02.2026 do 10.03.2026.

Usnesení ZO č. 508/2026 ze dne 10.03.2026

pronájem pozemku p.č. 2616/2 - xxxxx

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2616/2 o výměře 1.716 m², druh pozemku: ostatní plocha (neplodná půda),

s p. xxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxx, za účelem umístění včelstev za cenu 1,- Kč/m², na dobu 5 let.

Usnesení ZO č. 509/2026 ze dne 10.03.2026

pronájem pozemku p.č. 2252 - xxxxxx

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s xxxxx, nar. xxxxx, bytem xxxxx, na pacht části pozemku o výměře 506 m² v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2252, o celkové výměře 882 m², druh pozemku: zahrada,

za účelem rozšíření zahrady na dobu 5 let. Cena je stanovena na částku 31,- Kč/rok. Záměr obce propachtovat parcelu byl vyvěšen na úřední desce od 04.02.2026 do 10.03.2026.

Usnesení ZO č. 510/2026 ze dne 10.03.2026

nabídka koupě pozemků - xxxxxx

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2475/2, o výměře 3.551 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2483/2, o výměře 805 m², druh pozemku: trvalý travní porost

- p.č. 2483/3, o výměře 2.272 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2483/7, o výměře 287 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2483/8, o výměře 488 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2483/9, o výměře 157 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2474/2, o výměře 70 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- část pozemku p.p.č. 2176/5 - 325 m² o celkové výměře 948 m², druh pozemku: ostatní plocha

od p. xxxx, nar. xxxx, bytem xxxxx za celkovou nabídnutou cenu 900.000,- Kč.

Bod 10. Věcná břemena – smlouvy

Usnesení ZO č. 511/2026 ze dne 10.03.2026

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Přeložka kabelového vedení 35 kV V11/V12 na DNT“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 2025/OPU/VT/33943 se společností Severočeské doly, a. s, IČO 49901982, se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 5359, 430 01. Předmětem smlouvy je umístit, provozovat, a opravovat zařízení distribuční soustavy „Přeložka kabelového vedení 35 kV V11/V12 na DNT“ na parcelách v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2399/1, o výměře 17.391 m², druh pozemku: orná půda
- p.č. 2399/9, o výměře 8.341 m², druh pozemku: orná půda
- p.č. 2415/1, o výměře 733 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2416/4, o výměře 1 m², druh pozemku: vodní plocha
- p.č. 2416/6, o výměře 84 m², druh pozemku: vodní plocha
- p.č. 2422/12, o výměře 15.363 m², druh pozemku: trvalý travní porost

Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 982-7/2025. VB dle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 291.993,80 Kč bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 76835/2025 vypracovaného znalcem Ing. Václavem Brožkou dne 26.09.2025, na dobu neurčitou. Záměr obce o zřízení věcného břemene byl zveřejněn na ÚD od 30.12.2025 do 10.03.2025.

Usnesení ZO č. 512/2026 ze dne 10.03.2026

Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-4027247 – EnergoArch s.r.o.

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027247 se společností ČEZ Distribuce, a. s, IČO 24729035, se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou společností ENERGOARCH s.r.o., IČO 25422995, se sídlem Havraň 56, Havraň. Předmětem smlouvy je umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na parcelách v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2410/2, o výměře 363 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2410/21, o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha

Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 1008-7/2026. VB se dle smlouvy zřídí za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení ZO č. 513/2026 ze dne 10.03.2026

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti p.p.č. 2738/1 a 2012/2

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s p. xxxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxx. Předmětem smlouvy je

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, za účelem provozování, údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky, na části parcel v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2738/1 o celkové výměře 17.809 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2012/2 o celkové výměře 440 m², druh pozemku: ostatní plocha

Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a cena za zřízení VB bude stanovena dle Ceníku úhrad za zřízení VB na nemovitostech ve vlastnictví obce platného v době uzavření SoSB. Záměr obce o zřízení VB byl zveřejněn na ÚD od 13.01.2026 do 10.03.2026.

Usnesení ZO č. 514/2026 ze dne 10.03.2026

Smlouva o budoucí smlouvě č. 8120106586 ČEZ realizace přeložky u domu čp. 2

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. 8120106586 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s, IČO 24729035, se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8. Nově bude vedení uloženo do parcel v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2044/1, o výměře 597 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 2046/1, o výměře 263 m², druh pozemku: ostatní plocha

Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory a žádosti o dar pro rok 2026

Veřejná finanční podpora – spolky

Usnesení ZO č. 515/2026 ze dne 10.03.2026

SK Černovice, z. s. – projekt „Úhrada nákladů pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti dětí a mládeže v roce 2026“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 600.000,- Kč na projekt „Úhrada nákladů pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti dětí a mládeže v roce 2026“ s fotbalovým klubem SK Černovice, z. s., IČO 14866145.

Usnesení ZO č. 516/2026 ze dne 10.03.2026

JS Meraxes z. s. - projekt „Podpora činnosti jezdeckého klubu JS Meraxes z.s.“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 20.000,- Kč na projekt „Podpora činnosti jezdeckého klubu JS Meraxes z.s.“ se spolkem JS Meraxes z. s., IČO 10942602.

Darovací smlouvy - spolky

Usnesení ZO č. 517/2026 ze dne 10.03.2026

Spolek Meruňkovic pohádkové bytosti – projekt „Činnost spolku“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 10.000,- Kč na projekt „Činnost spolku 2026“ a uzavření darovací smlouvy se Spolkem Meruňkovic pohádkové Bytosti, IČO 04764358.

Usnesení ZO č. 518/2026 ze dne 10.03.2026

Český svaz chovatelů – ZO Černovice – projekt „Výstavní činnost a údržba zařízení“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 10.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s projektem „Výstavní činnost a údržba zařízení“ a uzavření darovací smlouvy s organizací Český svaz chovatelů – Základní organizace Černovice, IČO 68455577.

Darovací smlouvy - včelaři

Usnesení ZO č. 519/2026 ze dne 10.03.2026

Včelař p. xxxxx

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 4.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s nákupem léčiv a doplnění včelstev a uzavření darovací smlouvy se včelařem p. xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx.

Usnesení ZO č. 520/2026 ze dne 10.03.2026

Včelař p. xxxxx

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 4.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s péčí o včely a uzavření darovací smlouvy se včelařem p. xxxx, nar. xxx, bytem xxxx.

Usnesení ZO č. 521/2026 ze dne 10.03.2026

Včelař p. xxxxx

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 4.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s chovem včel a uzavření darovací smlouvy se včelařem p. xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx.

Usnesení ZO č. 522/2026 ze dne 10.03.2026

Včelař p. xxxxxx

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 4.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s nákupem matek a potřeb pro včelaře a uzavření darovací smlouvy se včelařem p. xxxxxx, nar. xxxx, bytem xxxx.

Usnesení ZO č. 523/2026 ze dne 10.03.2026

Včelařka p. xxxxxx

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje dar ve výši 4.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s chovem včel a zajištění jejich zdravotního stavu a uzavření darovací smlouvy se včelařkou p. xxxxxx, bytem xxxxx.

Usnesení ZO č. 524/2026 ze dne 10.03.2026

Národní technické muzeum

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje věcný dar promítačku zn. Meopta MEO IV X-1 vč. příslušenství Národnímu technickému muzeu, IČO: 00023299, se sídlem Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7.

Usnesení ZO č. 525/2026 ze dne 10.03.2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černovice za rok 2025

Zastupitelstvo obce Černovice bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černovice za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení ZO č. 526/2026 ze dne 10.03.2026

Smlouva o spolupráci obcí na projekt „Chomutovsko třídí líp – K10 - Černovice, Hora Sv. Šebestiána, Kalek“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci obcí mezi Společenstvím obcí Chomutovsko s.o., IČO 05054265 jako nositelem projektu a Obcí Černovice, IČO 00261831, Obcí Hora Sv. Šebestiána, IČO 00261866 a Obcí Kalek, IČO 00261921 jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko třídí líp – K10 - Černovice, Hora Sv. Šebestiána, Kalek“.

Usnesení ZO č. 527/2026 ze dne 10.03.2026

Nabídka na administraci a zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na projekt „Obec Černovice – Podchod“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje nabídku na administraci a zpracování žádosti o dotaci na projekt „Obec Černovice – Podchod“ od společnosti Forad Consult, s.r.o. IČO 28578694, se sídlem Most, Slatinická 3454, 434 01, za cenu 40.000,- Kč bez DPH + 2,5 % ze schválené dotace v Kč bez DPH.

Usnesení ZO č. 528/2026 ze dne 10.03.2026

Návrh likvidační komise na vyřazení majetku

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje vyřazení majetku obce dle předloženého likvidačního protokolu č. 5.

Usnesení ZO č. 529/2026 ze dne 10.03.2026

Žádost o dotaci z Programu „Kreativní vouchery pro veřejný sektor“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Kreativní vouchery pro veřejný sektor“. Název projektu „Tvorba vizuální identity a grafického manuálu obce Černovice“.

Usnesení ZO č. 530/2026 ze dne 10.03.2026

Projekt energetické komunity s ČVUT

Zastupitelstvo obce Černovice souhlasí s pokračováním spolupráce na projektu PartiSoft vedeném ČVUT UCEEB a AIRS, s.r.o., zaměřeném na vznik chytré energetické komunity v Černovicích. Zároveň deklaruje vůli obce aktivně spolupracovat na jejím vzniku a stát se jejím členem.

Zapisovatel: p. Jiřina Sekerová

Ověřovatelé: Bc. Ludmila Ludvíková

p. Ladislav Pomajsl

Starostka obce: Ing. Zdeňka Peroutková

Ing. Zdeňka
Peroutková

Digitálně podepsal
Ing. Zdeňka
Peroutková
Datum: 2026.03.25
17:18:37 +01'00'

Razítko obce:

Zápis vyhotoven dne: 13.03.2026

Vyvěšeno dne: 25.03.2025

Sejmuto dne: