



Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce Černovice ze dne 06.05.2026

Zahájení

Usnesení ZO č. 531/2026 ze dne 06.05.2026

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Černovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Dagmar Vlčkovou, DiS, Mgr. Josefa Mládka a zapisovatelkou p. Jiřinu Sekerovou.

Usnesení ZO č. 532/2026 ze dne 06.05.2026

Program zasedání

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje program 28. zasedání ZO.

Usnesení ZO č. 533/2026 ze dne 06.05.2026

Kontrolní výbor – kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo obce Černovice bere na vědomí informaci týkající se plnění usnesení, která byla přijata zastupitelstvem obce.

Usnesení ZO č. 534/2026 ze dne 06.05.2026

Výsledek hospodaření Mateřské školy Černovice za rok 2025

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Černovice 97 okres Chomutov, příspěvková organizace za rok 2025, zároveň schvaluje zlepšený výsledek hospodaření ve výši 10.400,51 Kč a jeho rozdělení do rezervního fondu. Celkové náklady hlavní činnosti Mateřské školy Černovice 97 okres Chomutov, příspěvková organizace činily 3.828.460,02 Kč a celkové výnosy hlavní činnosti činily 3.838.860,53 Kč.

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje žádost Mateřské školy Černovice 97 okres Chomutov, příspěvková organizace o schválení účetní závěrky a zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 a jeho rozdělení do rezervního fondu.

Usnesení ZO č. 535/2026 ze dne 06.05.2026

Závěrečný účet Obce Černovice za rok 2025

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje účetní závěrku obce Černovice za rok 2025, sestavenou ke dni 31.12.2025, bez výhrad, Závěrečný účet obce Černovice za rok 2025 a to včetně zprávy u odboru kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a dále schvaluje převod hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení v částce 4.685.813,66 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření minulých období.

Usnesení ZO č. 536/2026 ze dne 06.05.2026

Vyúčtování kompenzace z provozu veřejných služeb v přepravě cestujících na území obce Černovice za rok 2025 - DPCHJ a.s.

Zastupitelstvo obce Černovice bere na vědomí Vyúčtování kompenzace z provozu veřejných služeb v přepravě cestujících na území obce Černovice za rok 2025, které předložil Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IČO 64053466, se sídlem Chomutov, Školní 999/6 tak, jak bylo předloženo.

Usnesení ZO č. 537/2026 ze dne 06.05.2026

Dodatek č. 25 - TSMCH p.o. – Svoz nebezpečného odpadu

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Dodatku číslo 25 ke Smlouvě č. O-NO-II-2-2-01 o zajištění služby svozu nebezpečných složek komunálního odpadu zahrnujícího harmonogram svozu v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 s provozcem Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IČO 00079065, se sídlem Chomutov, Nám. 1. Máje 89.

Usnesení ZO č. 538/2026 ze dne 06.05.2026

Nájemní smlouva – Správa železnic, státní podnik

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. E618-S-1144/2026-DAN s organizací Správa železnic, s.o., IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, na pronájem těchto částí pozemků v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 Smlouvy:

v k.ú. Krbice:

- p.č. 169/4, o výměře 653 m², druh pozemku: ostatní plocha

v k.ú. Spořice:

- p.č. 3440, o výměře 6.932 m², druh pozemku: vodní plocha

v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2255, o výměře 14 m², druh pozemku: zahrada
- p.č. 2281/1, o výměře 6.404 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2369/1, o výměře 509 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2383/1, o výměře 13.908 m², druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 2475/5, o výměře 5.755 m², druh pozemku: orná půda
- p.č. 2474/1, o výměře 320 m², druh pozemku: orná půda
- část p.č. 2377, o celkové výměře 787 m², druh pozemku: ostatní plocha z toho oddělená část k pronájmu dle GP č. 968-071/2024 o výměře 689 m², druh pozemku: ostatní plocha s novým p.č. 2377/1
- část p.č. 2379/23, o celkové výměře 42 m², druh pozemku: trvalý travní porost z toho oddělená část k pronájmu dle GP č. 968-071/2024 o výměře 10 m², druh pozemku: trvalý travní porost s novým p.č. 2379/35

za účelem stavby s názvem „Rekonstrukce traťového úseku Chomutov (mimo) – Kadaň-Pruněrov (včetně), na dobu určitou.

Předpokládané nájemné za užívání předmětu nájmu určeného pro dočasné zábory do jednoho roku činí částku 12.990,- Kč, nad jeden rok nájemné činí částku 1.755,- Kč a celková předpokládaná výše nájemného činí částku 14.745,- Kč.

Záměr obce pronajmout pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 10.04.2026 do 25.04.2026.

Usnesení ZO č. 539/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o finanční příspěvek – Chomutovská knihovna, příspěvková organizace

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření darovací smlouvy s Chomutovskou knihovnou, příspěvková organizace, IČO 00360589, se sídlem Palackého 4995/85, Chomutov, zast. Mgr. Bedřichem Fryčem, ředitelem, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,- Kč na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb.

Usnesení ZO č. 540/2026 ze dne 06.05.2026

Dodatek č. 1 k SoD_Stavební úpravy a změna užívání části objektu, Multifunkční objekt, Černovice č.p. 55 a 124 -2

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 11.12.2025, se společností ESPEX spol. s r.o., zast. Vladimírem Dušánkem, IČO 60321920, se sídlem Za návsí 1642/8, Záběhlce, Praha 10, pro stavbu s názvem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu, Multifunkční objekt, Černovice č.p. 55 a 124 -2“.

Zvýšená nová cena díla činí 23.099.403,48 Kč bez DPH a termín dokončení díla se nemění.

Usnesení ZO č. 541/2026 ze dne 06.05.2026

Nabídka k odkupu pozemků

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy s xxx, nar. xxx a s xxx, nar. xxx, oba bytem xxx, na odkup pozemků v k.ú. Černovice u Chomutova:

- p.č. 2167/2, o výměře 396 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- p.č. 2475/8, o výměře 7.001 m², druh pozemku: orná půda
- p.č. 2475/10, o výměře 8.057 m², druh pozemku: orná půda
- p.č. 2483/4, o výměře 3.688 m², druh pozemku: trvalý travní porost

Celková smluvní cena za výše uvedené pozemky činí 3.650.000,- Kč.

Usnesení ZO č. 542/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o projednání opravy hranice pozemku a uvedení do souladu s historickým stavem

Zastupitelstvo obce Černovice nesouhlasí s opravou hranice pozemků v k.ú. Černovice u Chomutova p.č. 2013/3 ve vlastnictví xxx a p.č. 2013/4 ve vlastnictví xxx s pozemkem p.č. 2012/2 ve vlastnictví obce Černovice a doporučuje žadatelům části pozemků, které jsou předmětem nesouladu, dokoupit tak, jak je běžnou praxí v obci.

Usnesení ZO č. 543/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o úpravu návrhu SoSB zřízení VB – přípojky VaK

Zastupitelstvo obce Černovice nesouhlasí s úpravou návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti schválené Usnesením ZO č. 513/2026 ze dne 10.03.2026.

Usnesení ZO č. 544/2026 ze dne 06.05.2026

Pravidla pro konání svatebních obřadů

Zastupitelstvo obce Černovice odkládá přijetí usnesení k tomuto bodu.

Usnesení ZO č. 545/2026 ze dne 06.05.2026

Aktualizace Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, jak byla předložena. Tato směrnice nahrazuje všechny předchozí vydané směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Černovice.

Usnesení ZO č. 546/2026 ze dne 06.05.2026

Realizace Cyklostezky na p.p.č. 3279, k.ú. Spořice

Zastupitelstvo obce Černovice odkládá přijetí usnesení.

Usnesení ZO č. 547/2026 ze dne 06.05.2026

SMP Vodohospodářské stavby – nárok obce na smluvní pokutu

Zastupitelstvo obce Černovice

1. Bere na vědomí stanovisko Ministerstva zemědělství, odboru regulace oborů vodovodů a kanalizací, ze dne 27. 4. 2026, č. j. MZE-31995/2026-15131 ve věci akce ČOV Černovice, identifikační číslo EDS 129D413003201, ze kterého vyplývá, že případně přijatá smluvní pokuta nebude považována za příjem odečítaný od uznatelných nákladů akce, že poskytovatel dotace nepožaduje aktivní uplatnění či vymáhání nároku na smluvní pokutu a že konkrétní řešení je v kompetenci příjemce podpory při dodržení zásady nejúspornějšího řešení a péče řádného hospodáře.
2. Bere na vědomí, že obec Černovice eviduje vůči zhotoviteli akce ČOV Černovice, společnosti SMP Vodohospodářské stavby a.s., IČO: 11637471, nárok na smluvní pokutu ve výši 2.510.000 Kč, vzniklý z důvodu porušení smluvních povinností souvisejících s bankovními zárukami.
3. Bere na vědomí, že dle vyčíslení správce stavby ze dne 7. 4. 2026 činilo období nepokryté bankovní zárukou celkem 251 dnů, a to od 1. 7. 2025 do 17. 9. 2025 včetně, tedy 79 dnů, kdy mělo dojít k prodloužení platnosti původní bankovní záruky za řádné provedení Díla, od 18. 9. 2025 do dne předcházejícího předání nové bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla dne 9. 3. 2026, tedy 172 dnů, přičemž vyčíslení vychází z toho, že den 9. 3. 2026 již nebyl do doby prodloužení započten.
4. Bere na vědomí, že smluvní pokuta je dle Pod-čl. 4.28 písm. c) OP/ZP stanovena ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž celková vyčíslená smluvní pokuta činí 2.510.000 Kč, z toho 790.000 Kč za neudržení platnosti původní bankovní záruky za řádné provedení Díla, 1.720.000 Kč za nepředložení bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla.
5. Schvaluje postup směřující přednostně k mimosoudnímu řešení věci formou jednání o uzavření dohody o narovnání se zhotovitelem.
6. Pověřuje starostku obce Ing. Zdeňku Peroutkovou, aby ve spolupráci s právním zástupcem obce vedla se zhotovitelem jednání o možném mimosoudním řešení věci, a to za těchto mantinelů: navrhované řešení musí být pro obec ekonomicky, právně a kontrolně obhajitelné, případné navrhované řešení musí být pro obec hospodárnější nebo jinak výhodnější než vedení soudního sporu, obec v rámci jednání nepřistoupí k bezúplatnému vzdání se nároku bez odpovídající protihodnoty nebo bez jiného věcně odůvodněného a pro obec obhajitelného důvodu, případná dohoda musí obsahovat přesné vymezení práv a povinností stran, zejména výši plnění, lhůtu plnění a důsledky prodlení.
7. Stanoví, že případné finální znění dohody o narovnání bude před jejím uzavřením předložena zastupitelstvu obce ke schválení.
8. Ukládá starostce obce předložit zastupitelstvu informaci o výsledku jednání a případný návrh dohody o narovnání.
9. Ukládá starostce obce v případě uzavření dohody o narovnání zajistit zaslání kopie této dohody Ministerstvu zemědělství na vědomí, v souladu se stanoviskem č. j. MZE-31995/2026-15131.

Usnesení ZO č. 548/2026 ze dne 06.05.2026

Tvorba do fondu financování rozvoje a obnovy VaK obce Černovice za r. 2026

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje tvorbu Fondu obnovy vodovodů a kanalizací obce Černovice za rok 2026 ve výši 1.236.000,- Kč.

Usnesení ZO č. 549/2026 ze dne 06.05.2026

Dokument „Realizace ochranných lesních pásů“

Zastupitelstvo obce Černovice bere na vědomí dokument „Realizace ochranných lesních pásů pro obec Černovice“ – zpráva o stavu porostu v roce 2025.

Žádosti o dotace

Usnesení ZO č. 550/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o dotaci z programu „Kreativní vouchery pro veřejný sektor“

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje podání žádosti do dotačního programu „Kreativní vouchery pro veřejný sektor“. Název projektu „Reprezentativní film obce Černovice a nového kulturního domu.

Usnesení ZO č. 551/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o dotaci z programu POV ÚK 2026

Zastupitelstvo obce Černovice schvaluje podání žádosti do dotačního programu Plán obnovy venkova Ústeckého kraje 2026 na projekt „Oprava místní komunikace“, souhlasí s přijetím dotace a spolufinancováním tohoto projektu a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z POV 2026.

Usnesení ZO č. 552/2026 ze dne 06.05.2026

Žádost o dotaci z programu SZIF – Neproduktivní investice v lesích

Zastupitelstvo obce Černovice souhlasí s pokračováním projektu Lesní stezky v Černovicích – II. etapa a schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Státního zemědělského intervenčního fondu, intervence 43.73 – Neproduktivní investice v lesích na projekt Lesní stezky v Černovicích – II. etapa, max. výše investice 1,5 mil. Kč bez DPH a souhlasí se spolufinancováním akce.

Zapisovatel: p. Jiřina Sekerová

Ověřovatelé: Mgr. Dagmar Vlčková, DiS.

Mgr. Josef Mládek

Starostka obce: Ing. Zdeňka Peroutková

Razítko obce:

Zápis vyhotoven dne: 18.05.2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jiřina
Sekerová

Digitálně podepsal
Jiřina Sekerová
Datum: 2026.05.21
21:03:29 +02'00'