



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
Silniční správní úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/15028/2020
Č. J.: MMCH/132350/2020
VYŘIZUJE: LUCIE RYBÁŘOVÁ
TELEFON: 474 637 959
FAX: 474 637 990
E-MAIL: L.RYBAROVA@CHOMUTOV.CZ
DATUM: 02.09.2020

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:
6. 9. 2020

Magistrát města Chomutova
Dne: 7. 9. 2020 Podpis: 

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.01.2020 podala

Obec Černovice, se sídlem Černovice 80, 431 01 Chomutov, IČO: 00261831

v řízení zastoupena společností SINGS projekční ateliér, s.r.o., se sídlem Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 22800069 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Oprava místní komunikace p.p.č. 2738/1, k.ú. Černovice u Chomutova“

v rozsahu:

SO. 100. Komunikace a zpevněné plochy

SO. 400. Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 2738/1, 2740/3, 2738/13, 2738/14, 2738/8, 2733/12, 2733/11, 2738/9 v katastrálním území Černovice u Chomutova.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávající místní komunikace, včetně výstavby nové příjezdové komunikace, chodníků a nových rozvodů VO a lamp.

Odvodnění bude do odvodňovacího příkopu na levé straně komunikace ve směru staničení.

Jízdní pruhy budou široké 2 x 2,75 m a kryt vozovky bude asfaltobetonový. Chodník bude široký 1,50 m a kryt bude z betonové dlažby.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Kontejnerová stání nejsou součástí tohoto povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 22800069, zodpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Martina Kollarčíková (ČKAIT 0402179) a Ing. Ivanem Menhardem, Čermákova 2994/7, 430 03 Chomutov, IČO: 69421315, zodpovědný projektant – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0401525), která byla ověřená ve společném řízení a kteřá je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu).
3. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, obsažené v závazném stanovisku ze dne 19.12.2019, č. j. MMCH/306168/2019.
 1. Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
 2. Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěnkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěnkovat.
 3. Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

4. Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
 5. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob – vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1.11. do 31.3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
 6. Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
 7. Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení.
 8. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
 9. Síť technického vybavení nesmí být vedena pod kořenovým prostorem dřevin a pokud mají síť technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítě technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.
- b) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší, obsažené v závazném stanovisku ze dne 19.12.2019, č. j. MMCH/306168/2019.
1. Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čištěny.
 2. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo pod plachtami. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí v co nejkratší době odvézt ze staveniště.
 3. Při nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
 4. Odkryté suché a sypké plochy a deponie budou skrápěny a to zejména při větrném počasí.
 5. Kola vozidel musí být před výjezdem ze stavby na vozovku očištěna.
- c) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí – orgán odpadové hospodářství, obsažené v závazném stanovisku ze dne 19.12.2019, č. j. MMCH/306168/2019.
1. Souhlas je platný pro stavbu podle předložené výše uvedené projektové dokumentace. Každá změna musí být projednána s orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- d) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, obsažené v závazném stanovisku ze dne 19.12.2019, č. j. MMCH/306168/2019.
1. Pro záměr stavby: „Příjezdová komunikace k pozemkům určených pro výstavbu RD“ bylo Magistrátem města Chomutova vydáno závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. j. MMCH/120292/2014, ze dne 25.11.2014. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, vlastník však ohlášení zřejmě neprovedl, proto je nutné zjednat nápravu, neboť tímto jednáním dochází k porušování povinnosti stanovené ustanovením § 3 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to užívat nebo udržovat zemědělskou půdu v souladu s charakteristikou druhu pozemku.

- e) CETIN, a.s., obsažené ve vyjádření č. j. 810917/19, ze dne 15.11.2019, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - f) ČEZ Distribuce, a. s., obsažené ve stanovisku č. j. 20/PA/018, ze dne 15.01.2020, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - g) GridServices, s.r.o., obsažené ve stanovisku č. j. 5002038333, ze dne 13.12.2019, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133) a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
 12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).**
 13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
 14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
 15. Chodníky budou provedeny v souladu s ČSN 736110, čl. 10.1.2.12.
 16. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
 17. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
 18. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
 19. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Obec Černovice, Černovice 80, 431 01 Chomutov

Účastníci řízení:

SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/46, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 - Libeň

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice

Odůvodnění:

Dne 20.01.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 07.07.2020 silniční správní úřad (speciální stavební úřad) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení silniční správní úřad (speciální stavební úřad) přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov
- Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov
- Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Chomutov
- Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů
- Magistrát města Chomutova, Odbor SÚ, obecný stavební úřad
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, ochrana zemědělského půdního fondu
- Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, orgán územního plánování

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lucie Rybářová
referent odboru stavební úřad

Obec Černovice je od správního poplatku osvobozena podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Černovice a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Obec Černovice, Černovice 80, 431 01 Chomutov, *prostřednictvím zástupce:*
SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IDDS: fk7njy6
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/46, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IDDS: rdxzhzt

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Černovice po dobu 15 dnů:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 - Libeň
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 2739/3, 2740/1, 2740/4, 2740/2, 2737/38, 2737/20, 2738/7, 2738/27, 2738/6, 2738/12, 2738/5, 2738/24, 2738/11, 2738/4, 2738/10, 2738/21, 2738/3, 2738/26, 2738/22, 2737/22, 2737/35, 2737/34, 2737/33, 2736/1, 2733/8, 2733/1, 2733/28, 2733/27, 2733/22, 2733/15, 2733/5, 2733/10, 2733/9, 2733/2, 2733/13, 2733/14, 2733/6, 2733/20, 2733/19, 2733/4, 2728/3, 2728/1, 2725/1, 2738/2, 2375/2, 2375/1, 2375/3, 2374/1, 2374/3, 2374/2, 2374/4, 2373, 2372/1, 2372/2, 2369/1, 2368/1, 2367/1, 2366/2, 2366/1, 2365/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova a 191/1, 191/3 v katastrálním území Krbice.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov, náměstí T. G. Masaryka 3100, 430 01 Chomutov, IDDS: a64ai6n

Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Chomutov, Beethovenova 1347/19, 430 01 Chomutov, IDDS: auyaa6n
Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, odbor SÚ, obecný stavební úřad, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana ovzduší, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana zemědělského půdního fondu, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, odbor RaI, úsek územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k vyvěšení příslušným obecním úřadům:

Magistrát města Chomutova, odbor kancelář tajemníka, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Obecní úřad Černovice, Černovice 80, 431 01 Chomutov, IDDS: gd5buua

