

**Příkazní smlouva  
uzavřená na základě  
§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

---

**1.1 Příkazce**

Název: ČERNOVICE  
sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Ing. Zdeňka Peroutková, starostka  
IČO: 00261831  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 100050638/0300

zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:  
Ing. Zdeňka Peroutková, starostka

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Zdeňka Peroutková, starostka

**1.2 Příkazník**

Název firmy: PK dopravní s.r.o.  
zastoupená: p. Petr Koubík, jednatel  
sídlo: Lidická 811, 438 01 Žatec  
IČO: 041 66 205      DIČ: CZ 041 66 205  
e-mail: info@pkdopravni.cz      telefon: +420 603 541 377  
datová schránka: r785j4d  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 8751136001/5500

č. pojistky 503 512 634, pojistná částka: 5.000.000 Kč – poj. profesní odpovědnosti

č. pojistky 503 512 623, pojistná částka: 5.000.000 Kč – poj. provozní odpovědnosti

zástupce oprávněný jednat ve věcech této smlouvy: p. Petr Koubík, jednatel  
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: p. Petr Koubík

uzavřeli tuto příkazní smlouvu

**II.**

**Předmět smlouvy a čas plnění**

**2.1** Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce technický dozor investora ve fázi prací spojených s prováděním stavby a prací po dokončení stavby v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: „Oprava místní komunikace p.č. 2738/1 k.ú. Černovice“

Rozpočtové náklady stavby: 7.437.474,- Kč vč. DPH

Zhotovitel: ALGON, a.s., IČ: 284 20 403, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha

**2.2.** Dílo bude rozděleno do dvou částí:

**2.2.1** Technický dozor investora – práce spojené s realizací stavby

**2.2.2** Technický dozor investora – práce po dokončení stavby (od předání stavby do doby odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení)

### **2.3** Rozsah činnosti

V rámci obstarání činnosti v jednotlivých fázích příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru investora (TDI) - kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje týdenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi, popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací, případně dle uvážení příkazníka
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak zhotovitelem stavby a investorem stavby, dále pak se správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek
- kontrola dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek
- kontrola doplňování dokumentace zhotovitelem, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí, později dokumentace skutečného provedení stavby
- kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením příkazci
- organizování kontrolních dnů podle pokynů příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se zhotovitelem stavby
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci
- kontrola případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- sledování vedení stavebního deníku zhotovitele včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy příkazce
- kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na

nedodržení termínů

- odsouhlasení měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- doprava do místa plnění stavby – Černovice
- organizační zabezpečení povinností příkazce při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení

**2.4** Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony technického dozoru stavby jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

Podkladem pro technický dozor ve fázi prací spojených s prováděním stavby bude projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinou Kollarčíkovou, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, SINGS projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČO 228 00 069, ČKAIT č. 0402179, dodavatelský položkový rozpočet díla, smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem a společností ALGON, a.s., v platném znění, objednávka čj. oucr/197/2021 na zajištění autorského dozoru s Ing. Martinou Kollarčíkovou, SINGS projekční ateliér s.r.o., v platném znění, objednávka s koordinátorem BOZP, Ing. Zdeňkou Janoščíkovou (IČO: 13311743) v platném znění, případné změnové listy odsouhlasené příkazcem, vydaná stavební povolení či jiná správní rozhodnutí a písemné pokyny příkazce.

**2.5** Celkový čas plnění TDI:

- a. dle čl. 2.2.1 této smlouvy: po dobu realizace stavby  
(předpoklad 03/2021 – 07/2021  
Předpokládaná doba realizace stavby je 20 týdnů od  
protokolárního převzetí staveniště)
- b. dle čl. 2.2.2 této smlouvy: do doby odstranění vad a nedodělků vyplývajících  
z kolaudačního řízení

### III.

#### Cena a její fakturace

**3.1** Cena za práce a výkony technického dozoru podle článku II. této smlouvy činí celkem

**151.927,60 Kč vč. DPH.**

Celková cena se skládá z následujících částí:

a. Technický dozor investora (inženýrská činnost) – práce spojené s realizací stavby

činí vč. DPH

: 131.115,60. Kč

b. Technický dozor investora (inženýrská činnost) – práce po dokončení stavby

činí vč. DPH : 20.812,00 Kč

Celková cena se sjednává jako nejvýše přípustná, přičemž si příkazník může fakturovat za hodinu činnosti uvedené v článku II. této smlouvy 520,30 Kč vč. DPH.

Příkazce není plátce DPH.

- 3.2** Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka na provádění sjednaných činností, zejména náklady na poštovné, cestovné apod.
- 3.3** Příkazce se zavazuje uhradit odměnu za výkon sjednaných činností na základě příkazníkem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Odměna je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byl příkazníkem řádně vystavený platební doklad (faktura) doručen příkazci.
- 3.4** Příkazník je oprávněn účtovat odměnu za výkony a příkazce se zavazuje ji zaplatit v souladu s těmito podmínkami:
- faktury mohou být příkazníkem vystavovány jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených činností. Odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou faktury.
  - platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny příkazníkovi k doplnění či opravě, popř. vystavení nového dokladu, a to nejpozději do data splatnosti. Ode dne doručení opraveného dokladu běží od počátku nová doba splatnosti. Toto platí také v případě, že na platebním dokladu (faktuře) budou uvedeny údaje nesprávné či neúplné.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **4.1 Práva a povinnosti příkazníka**

- 4.1.1.** Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 4.1.2.** Provádět technický dozor investora v souladu s podklady specifikovanými v článku II. bodě 2.4 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 4.1.3.** Zaujmout písemné stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich doručení příkazcem.
- 4.1.4.** Ověřovat měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly nejpozději třetí pracovní den po jejich doručení příkazcem.

**4.1.5.** Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **4.2 Práva a povinnosti příkazce**

**4.2.1.** Předat příkazníkovi včas podklady pro výkon technického dozoru investora specifikované v článku II. bodě 2.4 této smlouvy, tj. projektové dokumentace staveb, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli.

**4.2.2.** Zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkem ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.

**4.2.3.** Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.

**4.2.4.** Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá, popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

**4.2.5.** Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na daný účel nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace.

## **V.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**5.1** Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem,
- v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo pravomocného prohlášení konkursu,

**5.2** Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů,
- kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení, bez něhož nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
- kdy přerušení prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.

**5.3** Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit, resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.

**5.4** Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.

- 5.5 V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2. V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor investora dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 6.1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 6.4. Příkazce má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazce je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
- 6.5. Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.
- 6.6. Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě, že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které byly provedeny.
- 6.7. Veškerá porušení smlouvy vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena primárně dohodou smluvních stran. V případě sporů mezi stranami bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. Další ujednání

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plná moc.
- 7.2. Příkazník není oprávněn jménem příkazce uzavírat smlouvy na dodávky pro stavbu ani dodatky k nim s výjimkou případů, kdy bude příkazcem zmocněn případnou speciální plnou mocí.

- 7.3. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran (dodatek ke smlouvě).
- 7.5. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností klientům u Allianz pojišťovny a.s., číslo smlouvy 503512634 a 503512623, obě do výše 5.000.000,- Kč.
- 7.6. Platnost této smlouvy končí zajištěním zápisu o odstranění vad a nedodělků. Pokud by došlo nezaviněním příkazníka k prodloužení termínů výstavby (např. pro nedostatek finančních prostředků na straně příkazce) bude tato záležitost řešena dodatkem k této smlouvě včetně zvýšení ceny sjednané v čl. III bod 3.1 této smlouvy.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 7.8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právního nástupce obou smluvních stran.
- 7.9. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.12. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

V Černovicích, dne: 26.3.2021

V Černovicích, dne: 26.3.2021

za příkazce:



Obec Černovice  
Černovice 80 ①  
430 01 Černovice  
IČ: 00261831  
tel.: 474 626 858

[Redacted signature area]

ing. Zdenka Peroutková  
starostka obce

za příkazníka:

[Redacted signature area]

p. Petr Koubík, jednatel  
PK dopravní s.r.o.

**Pravní s.r.o.**  
438 01 Žatec  
05  
pravnici.cz

Příloha č. 1 – Plná moc

**PLNÁ MOC**

**Zmocnitel a stavebník:**

Název: OBEC ČERNOVICE  
sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 okr. Chomutov  
zastupuje: Ing. Zdeňka Peroutková, starostka  
IČO: 00261831

(dále jen „Zmocnitel“)

**Zmocněnec:**

PK dopravní s.r.o.  
Zastoupený: p. Petr Koubík  
Sídlo: Lidická 811, 438 01 Žatec  
IČO: 041 66 205

(dále jen „Zmocněnec“)

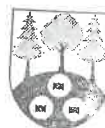
**Zmocnitel uděluje tímto plnou moc Zmocněnci k zastupování a stanoví rozsah zástupního oprávnění takto:**

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před stavebními úřady, jinými správními orgány, jinými dotčenými orgány a právníckými i fyzickými osobami ve všech záležitostech ve stavebním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o povolení stavby:

**„Oprava místní komunikace p.č. 2738/1 k.ú. Černovice“**

V Černovicích dne 26. 3. 2021

Za zmocnitele:



Obec Černovice  
Černovice 80  
430 01 Černovice  
IČ: 00261831  
tel.: +420 326 628

Plnou moc přijímám téhož dne a v plném rozsahu: PETR KOUBÍK