

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

ČERNOVICE

sídlo: Černovice č. p 80, 430 01 Chomutov
zastupuje: Ing. Zdeňka Peroutková, starostka
IČO: 00261831
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 100050638/0300
(dále jen "objednatel")

a

ALGON, a.s.

sídlo: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
adresa pro doručování: Joštova 1, 350 02 Cheb
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403
zastupuje: Petr Študlar, předseda představenstva
bankovní spojení: KB, a.s., RFB, a.s.
číslo účtu: 5023013253/5500 / 78-2124090297/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14403
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Oprava místní komunikace p. p. č. 2738/1 k.ú. Černovice**“.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí oprava stávající místní komunikace v délce 573,58 m zahrnující výstavbu nového chodníku (1,5 m široký), vznik 17 nových parkovacích míst a kontejnerového stání. Povrch komunikace bude realizován z asfaltbetonu. Chodník, příjezdová komunikace, přejezdové chodníky, kontejnerové stání a parkovací místa budou z betonové dlažby. Součástí stavby je instalace svíslého dopravního značení a provedení rozvodu veřejného osvětlení včetně instalace 21 lamp veřejného osvětlení v obci Černovice, k. ú. Černovice u Chomutova.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Projektová dokumentace s názvem „Oprava místní komunikace p.p.č. 2738/1 k.ú. Černovice“ č. zakázky A.85.-19 zpracovanou ve stupni pro společného povolení stavby (dále také „projektová dokumentace“) a Přílohu č. 3 ZD, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) zpracovala firma SINGS projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČO 228 00 069, Ing. Martina Kollarčíková (hlavní projektantka) ČKAIT č. 0402179, Ing. Ivan Menhard ČKAIT č. 0401525;
 - b) Veřejná vyhláška Rozhodnutí, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu „Oprava místní komunikace p.p.č. 2738/1, k.ú. Černovice u Chomutova“ vydaná 2. 9. 2020 Odborem Stavební úřad Chomutov;
 - c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky;
 - d) Nabídka zhotovitele ze dne 16.12.2020 včetně položkového rozpočtu.
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a) až c).
 4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici.
 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
 6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2
 - zajištění dopravních opatření, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikací (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti na příslušný úřad
 - zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
 - dodržení podmínek vlastníků dotčených pozemků
 - ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě
 - zajištění ochrany majetku okolních nemovitostí proti poškození a znečištění, a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
 - uvedení okolních pozemků a staveb dotčených provozem stavby do původního stavu (terénní a sadové úpravy)
 - provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
 - zajištění protokolu měření osvětlení pozemních komunikací; měření musí provést odborně způsobilá firma, osoba nebo osoby, s certifikací v měření světelných parametrů veřejného osvětlení, musí být provedeno kalibrovanými přístroji, jejichž datum poslední kalibrace nebude starší, než předepisuje norma pro daný typ přístroje, bude provedeno před předáním díla objednateli
 - zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky ve čtyřech vyhotoveních a elektronicky na CD

- zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
- zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- zajištění protokolu o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a originálu stavebního deníku
- předání dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	6 146 673,00 Kč
DPH	1 290 801,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	7 437 474,00 Kč

Objednatel není plátcem DPH.

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
6. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny:
 - dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.
 - dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, jde-li o položky, u nichž nelze určit Směrné ceny
 - k cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady

7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a) do výše 90% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
 - b) zbývající 10 % z celkové ceny díla bude fakturováno do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla. Tato částka slouží jako zádržné a bude splatná v následujících termínech:
 - I. 60 % z celkové hodnoty zádržného bude splatných do 5 pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu;
 - II. zbývajících 40 % z celkové hodnoty zádržného slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek a bude splatných za 60 měsíců, tedy **po uplynutí doby záruční lhůty**.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušeni či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název veřejné zakázky,
 - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je intravilán obce Černovice u Chomutova, parcelní čísla 2733/11, 2733/12, 2738/1, 2738/8, 2738/9, 2738/13, 2738/14.
2. Bezodkladně po obdržení písemné výzvy objednatele je zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla co nejdříve. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají a zhotovitel bere na vědomí, že **doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován)**, a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání staveniště nejpozději v následující pracovní den po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. Objednatel a zhotovitel jsou pak povinni předat a převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od této výzvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel je povinen zahájit fyzickou realizaci stavební části díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště nebo od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 20 týdnů** od protokolárního převzetí staveniště.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště **nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla**.
7. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže se prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Prodlení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Prodlení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeným podpisy obou smluvních stran.
8. Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (dále „TDI“), autorského dozoru projektanta (dále „AD“), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), stanoví-li povinnost jeho přítomnosti na stavbě právní předpis, popřípadě dalších osob pověřených objednatelem a poskytnout jim potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen plnit bezpečnostní opatření a dodržovat plán BOZP.

4. Objednatel bude organizovat 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů oprávněné autorizované osoby uvedené v čl. XII. odst. 3 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
5. Pokud dle zvláštních předpisů vyplývá povinnost jmenovat koordinátora BOZP na stavbě je povinností objednatele jeho zajištění.
6. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně, emailem a současně zápisem do stavebního deníku, objednatele, TDI a AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
7. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň a chránit ji před poškozením.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy.
4. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje díla,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
 - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky na dílo,
 - m. celková cena díla dle této Smlouvy.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci TDI a AD a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.

7. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD:

- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení - 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
- stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf;
- zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, záručních listů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- protokol měření osvětlení pozemních komunikací
- protokol o geodetickém vytýčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby
- doklad o zneškodnění stavebního odpadu;
- průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnicím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady havarijního charakteru, která brání řádnému užití díla, do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem. U vady nebrání řádnému užívání díla do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a tuto vadu odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla uvedené v čl. VIII, odst. 5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí příslušnou část díla realizovat prostřednictvím tohoto poddodavatele. Takového poddodavatele je

zhotovitel oprávněn změnit jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen pouze předem písemně oznámit objednateli.

2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytnou plnění určené k plnění předmětu smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
4. Zhotovitel a objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
12. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:

- a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
- b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
- a) za objednatele: jméno: Petr Koubík, tel. [redacted] [algon.cz](mailto:info@algon.cz)
- b) za zhotovitele: [redacted]
- Stavbyvedoucí: [redacted]
- Zástupce stavby: [redacted] [algon.cz](mailto:info@algon.cz)
- Odborný pracovník - dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických: oba výše uvedení

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černovice č. 132/2021 ze dne 11.2.2021.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Vzorový změnový list
2. Vítězný položkový rozpočet stavby

V Černovicích dne

[redacted] al
[redacted] 3

Obec Černovice
Ing. Zdeňka Peroutková, starostka

V Chebu dne

[redacted] ..

ALGON, a.s.
Petr Študlar, předseda představenstva

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele* o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4, článku III smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla*.	
* Nehodící se škrtněte	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne*
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne*
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne*
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

* Nehodící se škrtněte

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
2019/37	Oprava místní komunikace p.p.č 2738/1 k.ú. Černovice u Chomutova - reprofilace		
Komentář	dokumentace pro vydání společného povolení stavby		
Popis verze	Slepý rozpočet k PD		
Komentář verze		Datum zahájení	
Adresa	2020	Datum dokončení	
Rok		Kontaktní osoba	
Typ Firmy		Telefon	+420 474 626 074
Projektant	SINGS projekční ateliér, s.r.o.		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
01	Komunikace a chodníky		
02	Veřejné osvětlení		
03	Vedlejší a ostatní náklady		
		Celkem (bez DPH)	6 146 673
		DPH	1 290 801
		DPH 21 % ze základny: 6 146 673	1 290 801
		Celkem (včetně DPH)	7 437 474
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Petr Študlar, předseda představenstva
16.12.2020

Zakázka:

Oprava místní komunikace p.p.č 2738/1 k.ú. Černovice u Chomutova - reprofilace

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Komunikace a chodníky	5 097 837	1 070 546	6 168 383
001: Zemní práce	395 742	83 106	478 847
002: Základy	129 585	27 213	156 798
003: Svislé konstrukce	65 030	13 656	78 686
005: Komunikace	3 522 187	739 659	4 261 847
009: Ostatní konstrukce a práce	860 135	180 628	1 040 763
099: Přesun hmot HSV	125 158	26 283	151 441
02: Veřejné osvětlení	936 836	196 736	1 133 572
740: Silnoprůd	823 587	172 953	996 540
750: Slaboprůd	113 249	23 782	137 032
03: Vedlejší a ostatní náklady	112 000	23 520	135 520
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000	10 500	60 500
V03: Zařízení staveniště	30 000	6 300	36 300
V04: Inženýrská činnost	12 000	2 520	14 520
V07: Provozní vlivy	20 000	4 200	24 200

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 6 146 673

6 146 673

1 290 801

1 290 801

Celkem (včetně DPH)

7 437 474