



## SMLOUVA O DÍLO

Čj.: oucr/295/2022

podle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

### „Obnova stávajícího pomníku obětí světových válek v Černovicích“

#### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Obec Černovice  
Černovice 80  
430 01 Černovice
- zastoupená:  
ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Peroutkovou, starostkou obce  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 100050638/0300  
IČ: 00261831  
DIČ: CZ00261831  
E-mail : starosta@cernovice-ulk.cz
- 2. Zhotovitel:** Blanka Krstičová  
Sídlo (místo podnikání FO): Luční 502, 431 01 Spořice  
zastoupený ve věcech smluvních: Blanka Krstičová  
ve věcech technických: Milan Černý – tel. 606 555 260  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-1919560227/0100  
IČ: 69406171  
DIČ: CZ7657052447  
E-mail: info@kamen-kappa.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Obnova stávajícího pomníku obětí světových válek v Černovicích“. Tato smlouva se konkrétně týká odborné kamenické a stavební práce na obnově stávajícího pomníku válečného hrobu CZE4203-41 v centru obce Černovice, kraj Ústecký, v rozsahu daném Záměrem – oprava pomníku Černovice, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

II. 2. Provedení díla bude v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce

a oceněným Soupisem prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:  
Termínem zahájení plnění: **do 10 dnů od podpisu smlouvy**  
Termínem dokončení plnění: **do 25 týdnů od zahájení plnění**

III. 2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatelě. A to v případě, že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden.

III. 3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Termín dokončení může být prodloužen v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. A to v případě, že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden.

III. 6. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

- **Cena bez DPH: 196 640,00 Kč**
- **DPH: 41 294,40 Kč**
- **Cena vč. DPH: 237 934,40 Kč**

Slovy: dvě stě třicet sedm tisíc devět set třicet čtyři korun českých.

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) byla stanovena oceněním prací a dodávek v Soupisu prací, viz čl. II. 2. této smlouvy.

Oceněný soupis prací je závaznou součástí nabídky zhotovitele ze dne 10.03.2022 a současně je přílohou této smlouvy.

IV. 3. Ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po dobu plnění, uvedenou v bodě III. 1.

IV. 4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V. 3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### **VI. MÍSTO REALIZACE**

VI. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prostě všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 3 dnů od podpisu smlouvy. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI. 2. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na okolních pozemcích i památce samotné. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

#### **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VII. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována za pomoci dotace na péči o válečné hroby, jež je poskytnuta Ministerstvem obrany ČR v souladu se zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

VIII. 1. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít, pokud dílo nebylo provedeno řádně, zejména  
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,  
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA**

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

X. 4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII. 2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a úřední desce obce Černovice. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XII. 4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu, vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII. 8. Smlouva se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce Černovice č. 342/2022 ze dne 31.03.2022.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Černovicích dne: 7.4. 2022


V Černovicích dne: 7.4. 2022

.....  
Blanka Krstičová  
zhotovitel

 **BLANKA KRSTIČOVÁ**  
**KAMENICKÉ PRÁCE**  
U Větrného mlýna 500/5, 430 01 Chomutov  
IČ: 60-106171 • DIČ: CZ7657052447  
Tel.: 608 822 272 • info@kamen-kappa.cz

**Seznam příloh:**

**Soupis prací (oceněný)**

.....  
  
Ing. Zdeňka Peroutková  
starostka obce Černovice



**Obec Černovice**

Černovice 80 ①  
430 01 Černovice  
IČ: 00261831  
tel.: 474 626 858




Příloha č. 2 - Výkaz výměr - položková specifikace (rozpočet)

Položka	MJ	Počet	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)	DPH	Cena celkem (včetně DPH)
<b>ZPUSOBILE VYDAJE</b>						
<b>Přípravné práce</b>						
Dovoz, stavba a pronájem lešení	kpl	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč	903,00 Kč	5 203,00 Kč
<b>Rozebrání vč. transferu do atelieru</b>				20 100,00 Kč	4 221,00 Kč	24 321,00 Kč
Demontáž bloků pláště, vyjmutí kotev	kpl	1	11 300,00 Kč	11 300,00 Kč	2 373,00 Kč	13 673,00 Kč
Demontáž písmových desek	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	168,00 Kč	968,00 Kč
Demontáž schodišťových stupňů	ks	10	800,00 Kč	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
<b>Proces čištění</b>				25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
Odstranění zbytků spárování na blocích pláště, schodišťových stupních a dalších kamenných prvcích	kpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč	672,00 Kč	3 872,00 Kč
Očištění kamenů tlakem vody, popřípadě čisticí pastou a mechanicky	kpl	1	11 600,00 Kč	11 600,00 Kč	2 436,00 Kč	14 036,00 Kč
Odstranění nesouvislých vrstev zdiva a spár ze zděného jádra	kpl	1	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč	2 142,00 Kč	12 342,00 Kč
<b>Proces obnovy zděného jádra</b>				40 200,00 Kč	8 442,00 Kč	48 642,00 Kč
Konzolidace povrchu jádra vč. spár	kpl	1	15 100,00 Kč	15 100,00 Kč	3 171,00 Kč	18 271,00 Kč
Injektáže a dozdění jádra vč. Schodišťových stupňů	kpl	1	25 100,00 Kč	25 100,00 Kč	5 271,00 Kč	30 371,00 Kč
<b>Doplnění chybějících prvků</b>				13 740,00 Kč	2 885,40 Kč	16 625,40 Kč
Vytvoření nápisové desky z černé žuly s vsekáním textem „OBĚTEM SVĚTOVÝCH VÁLEK 1914 – 1918, 1939 – 1945“ vč. zvýraznění písma stálou barvou v hloubce	ks	1	5 240,00 Kč	5 240,00 Kč	1 100,40 Kč	6 340,40 Kč
Vytvoření kamenné koule z božanovského pískovce a zapuštění nerezového trnu	ks	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	1 785,00 Kč	10 285,00 Kč
<b>Kompletace</b>				36 800,00 Kč	7 728,00 Kč	44 528,00 Kč
Osazení schodišťových stupňů	ks	10	1 200,00 Kč	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
nerezovými kotvami s jádrem a mezi bloky, prolítní betonem	kpl	1	18 200,00 Kč	18 200,00 Kč	3 822,00 Kč	22 022,00 Kč
Provedení spárování schodiště a bloků pláště	kpl	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč	882,00 Kč	5 082,00 Kč
Osazení textové desky na nerezové kotvy	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	252,00 Kč	1 452,00 Kč
Osazení vrcholové koule pomocí autojeřábu	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	252,00 Kč	1 452,00 Kč
<b>Povrchové úpravy a konzervace</b>				47 600,00 Kč	9 996,00 Kč	57 596,00 Kč
Obnova lesku přední plochy pláště památky	m2	6	4 500,00 Kč	27 000,00 Kč	5 670,00 Kč	32 670,00 Kč
Voskování přední plochy pláště památky	m2	6	1 600,00 Kč	9 600,00 Kč	2 016,00 Kč	11 616,00 Kč
Barevné retuše celku	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč	945,00 Kč	5 445,00 Kč
Závěrečná hydrofobizace celku vč. schodiště	kpl	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč
<b>2200</b>				6 800,00 Kč	1 428,00 Kč	8 228,00 Kč
Demontáž a odvoz lešení	kpl	1	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	462,00 Kč	2 662,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadů	t	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	966,00 Kč	5 566,00 Kč
Cestovné	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Celkem ZPUSOBILE VYDAJE</b>				194 540,00 Kč	40 853,40 Kč	235 393,40 Kč
<b>NEZPUSOBILE VYDAJE</b>						
<b>Přípravné práce</b>				1 100,00 Kč	231,00 Kč	1 331,00 Kč
Fotodokumentace původního stavu	ks	20	15,00 Kč	300,00 Kč	63,00 Kč	363,00 Kč
Vytvoření fotomap, označení jednotlivých bloků	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč	168,00 Kč	968,00 Kč
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
Vypracování jednoduché restaurátorské zprávy vč. Fotodokumentace	ks	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
<b>Celkem NEZPUSOBILE VYDAJE</b>				2 100,00 Kč	441,00 Kč	2 541,00 Kč



Celkem ZPŮSOBILÉ VÝDAJE	194 540,00 Kč	40 853,40 Kč	235 393,40 Kč
Celkem NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE	2 100,00 Kč	441,00 Kč	2 541,00 Kč
VÝDAJE CELKEM	196 640,00 Kč	41 294,40 Kč	237 934,40 Kč

Obec Černovice  
 Černovice 60  
 0 Ml Černovice  
 3132  
 20638

 **BLANKA KRSTIČOVÁ**  
**KAMENICKÉ PRÁCE**  
 U Větrného mlýna 500/5 430 Chomutov  
 IC: 69106171 • DIČ: CZ7607052447  
 Tel.: 608 822 272 • info@kamen-kappa.cz