



KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

BM - TOPECO s.r.o.

sídlo: Blatenská 1188/56, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Daniel Havelka, jednatel
IČ: 04681282
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 238865741/0600

(dále jen „prodávající“)

a

OBEC ČERNOVICE

sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Černovice
zastupuje: Ing. Zdeňka Peroutková, starostka
IČ: 00261831
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 100050638/0300,

(dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků zapsaných na LV č. 5 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Černovice u Chomutova a obec Černovice:

a) pozemku parc. č. 2172/2 o celkové výměře 77 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

- b) pozemku parc. č. 2173/3 o celkové výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 2680/6 o celkové výměře 203 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- d) pozemku parc. č. 2680/7 o celkové výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- e) pozemku parc. č. 2689/23 o celkové výměře 1302 m², druh pozemku: orná půda;
- f) pozemku parc. č. 2172/4 o celkové výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- g) pozemku parc. č. 2203/1 o celkové výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- h) pozemku parc. č. 2205/1 o celkové výměře 78 m², druh pozemku: vodní plocha;

(dále společně jen „nemovitosti“).

- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by nebyla zřejmá z veřejného seznamu,
 - b) vlastnické právo k nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu ve výši 373 605 Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc šest set pět korun českých).
- 3.2. Kupující celkovou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

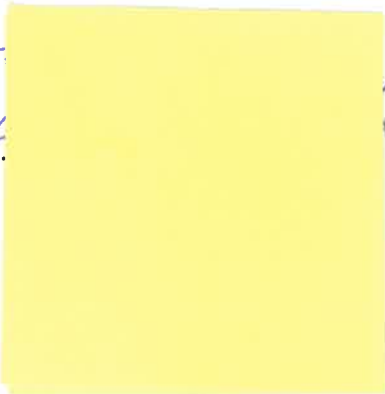
- 5.1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Koupě nemovitosti byla schválena zastupitelstvem obce dne 27. 1. 2022, usnesením č. 289/2022, s nímž je tato smlouva v souladu.


- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Černovicích dne 15.03.2022



.....

V Černovicích dne 15.3.2022



.....